

カビ除去・防カビ剤施工事例

食品スーパー天井の防カビ対策

2016年8月

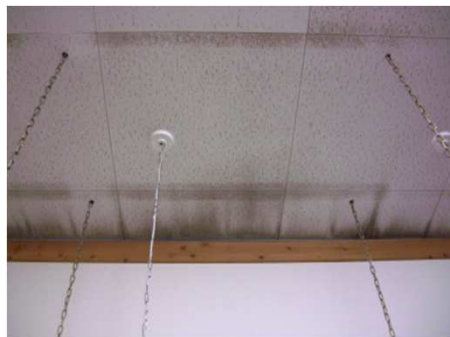


株式会社チタンネクストジャパン

カビ除去⇒防カビ剤コーティング施工手順

東北地方店舗 2011年11月施工

① 施工前



◎冷凍庫上部の温度差による結露でカビが大量に発生しています

② カビ除去作業



◎専用のカビ除去剤を塗りこんでカビを除去します。
◎カビの状態が酷い場合は、完全に除去されるまで複数回施工します。
※塗装機・ローラー・ハケ等を使用します

③ 防カビ剤コーティング施工



◎防カビ剤を塗布します
※塗装機・ローラー・ハケ等を使用します

④ 施工後



◎カビ除去と防カビ剤によりこの状態が長期間継続されます

防カビ剤施工のメリット(防カビ塗料などとの違い) ⇒ 基材(天井仕上材)の意匠に変化がなく、施工時間も圧倒的に速い

- 無色のコーティング液なので施工後も天井の外観が変わりません。またジプトーンなどの場合、その吸音性能を損なうことがありません。
- ▲塗料の場合、他の場所との色の違いが目立つ。また吸音性能が無くなります。
- 乾燥時間が速く、施工後のニオイも1～2時間でなくなるので閉店から開店までの時間帯での施工が可能。また養生も軽装備で済みます。
- ▲塗料の場合、カビ除去後の作業が下地塗りと上塗りで時間がかかる。またニオイが無くなるまで時間がかかり施工時間が長くなる。

★施工後も天井内の結露・換気状況・水漏れ、店内の温度・湿度・換気状況、店舗空調関連設備の有無や運用によってカビが発生することがあります。

施工作業① カビ除去～防カビ施工

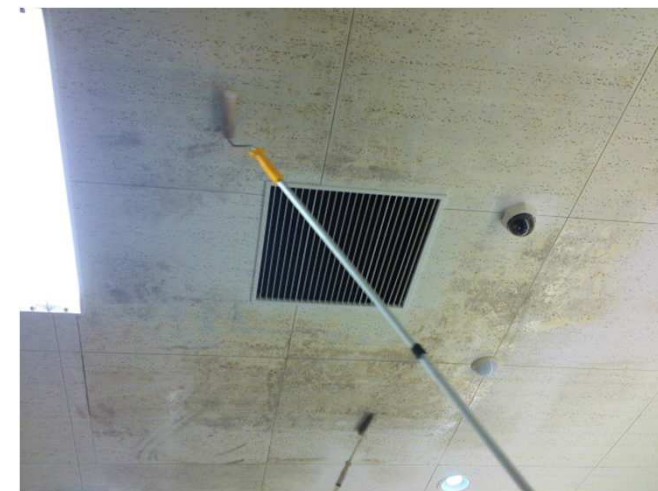
関東地方 2012年11月施工



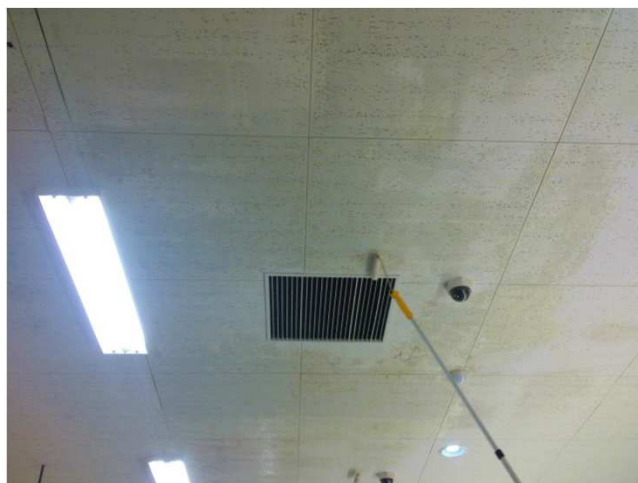
カビが広範囲に広がっています



給排気・空調設備まわりはカビが発生しやすい場所です



カビ除去剤はカビの状況を見ながら複数回塗布します



この店舗では3回の塗布でカビが除去できました



この状態で乾燥後に防カビ剤をコーティングします



施工後は新築時に近い状態が長期間維持されます

施工作業② カビ除去～防カビ施工

四国地方店舗 2011年7月施工



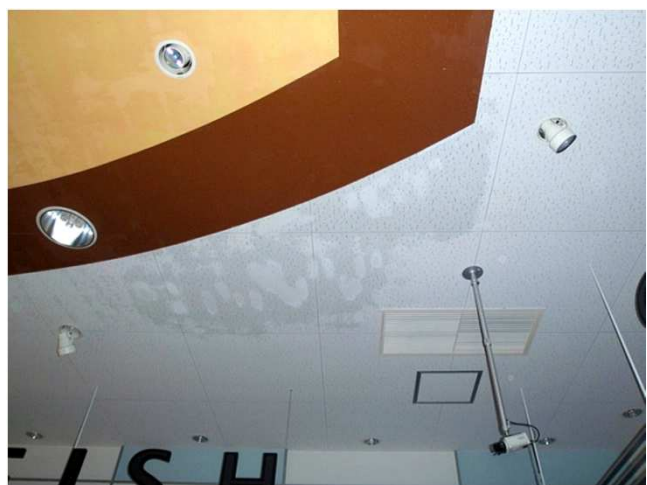
カビ除去前



カビ除去前



カビ除去作業



カビ除去完了後



防カビ剤コーティング完了後



防カビ剤コーティング完了後

★施工後も天井内の結露・換気状況・水漏れ、店内の温度・湿度・換気状況、店舗空調関連設備の有無や運用によってカビが発生することがあります

施工事例【食品スーパー】

東北地方店舗 2016年2月施工



栃木県内店舗 2015年12月施工



岐阜県内店舗 2015年9月施工



施工事例【食品スーパー】

東北地方店舗 2015年8月施工



東海地方店舗 2015年6月施工



東北地方店舗 2014年11月施工



参考事例 【天井内の劣化状況】



天井裏のカビが天井面に出てきています。店内側からの作業ではカビの完全除去ができません。



天井内の換気設備がなくカビが発生しています。断熱材が大量の水分を含んでいます。

天井内換気設備の設置・ボード貼り替え等が必要な状態です。早期の対策をおすすめします。